Malbork, dnia 30.06.2026 rok

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 7/2026** na
**„ NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWO-ODŚWIEŻENIOWYCH W LOKALU MIESZKALNYM PRZEZNACZONYM NA PLACÓWKĘ OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZĄ „SŁONECZNE POŁUDNIE" W MALBORKU "**

1. **Zamawiający:**
   Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Malborku, 82-200 Malbork, Plac Słowiański 6

   zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót remontowych w lokalu mieszkalnym przeznaczonym na placówkę opiekuńczo-wychowawczą „Słoneczne Południe" położonym przy: ul. Sucharskiego 8/1 w Malborku.

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**
   Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych robót remontowo-odświeżeniowych we wszystkich pomieszczeniach placówki opiekuńczo-wychowawczej „Słoneczne Południe", obejmujących w szczególności:
   1. przygotowanie pomieszczeń do prowadzenia prac remontowych, w tym:
      a) zabezpieczenie wyposażenia, mebli, podłóg, drzwi oraz pozostałych elementów znajdujących się w pomieszczeniach przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
      b) przygotowanie stanowiska pracy,
      c) zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych oraz miejsca wykonywania robót,
      d) uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu prac;
   2. przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do prac remontowych, w tym:
      a) usunięcie zabrudzeń oraz luźnych i uszkodzonych powłok malarskich,
      b) uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach,
      c) wyrównanie i przygotowanie powierzchni pod dalsze prace,
      d) gruntowanie powierzchni w miejscach wymagających zastosowania odpowiednich preparatów;
   3. wykonanie robót malarskich:
      a) malowanie ścian oraz sufitów w pomieszczeniach objętych remontem,
      b) zastosowanie farb wysokiej jakości, przeznaczonych do pomieszczeń użytkowych i mieszkalnych, odpornych na ścieranie oraz łatwych do utrzymania w czystości,
      c) dobór kolorystyki po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym;
   4. wykonanie prac wykończeniowych, w szczególności:
      a) estetyczne wykończenie narożników, połączeń oraz powierzchni ścian,
      b) uzupełnienie brakujących elementów wykończeniowych, jeżeli będzie to konieczne,
      c) poprawienie estetyki pomieszczeń po wykonanych robotach;
   5. demontaż oraz montaż nowych listew przypodłogowych (jeżeli wymagane);
   6. wykonanie wszystkich innych prac niezbędnych do prawidłowego i estetycznego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. **Materiały:**
   Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. **Cena oferty powinna obejmować w szczególności:**
   1. koszt robocizny,
   2. koszt materiałów,
   3. koszt transportu,
   4. koszt zabezpieczenia pomieszczeń,
   5. koszty związane z przygotowaniem i uporządkowaniem miejsca wykonywania prac,
   6. wszystkie pozostałe koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

Materiały zastosowane podczas remontu powinny być nowe, pełnowartościowe, posiadać wymagane parametry jakościowe oraz być przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach użytkowych.

5. **Wizja lokalna oraz przygotowanie oferty:**

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin lokalu mieszkalnego, wykonania niezbędnych pomiarów oraz zapoznania się ze stanem technicznym pomieszczeń.
Na podstawie wizji lokalnej Wykonawca przygotuje szczegółową wycenę/kosztorys obejmujący zakres planowanych prac oraz przewidywane koszty realizacji zamówienia.
Oferty złożone bez wcześniejszego zapoznania się z lokalem mogą nie zostać uwzględnione.

6. **Termin realizacji zamówienia:**

Termin wykonania prac: od 14.07.2026 roku do 23.07.2026 roku (10 dni)

7. **Wymagania wobec wykonawcy:**

Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub podmiot prowadzący działalność gospodarczą, posiadający odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
Wykonawca zobowiązany jest spełniać następujące warunki:

1. posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót remontowych, w szczególności prac malarskich, wykończeniowych oraz instalacyjnych w lokalach mieszkalnych;
2. dysponować odpowiednim sprzętem, narzędziami oraz osobami posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
3. wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego;
4. zapewnić realizację prac przez osoby posiadające odpowiednie umiejętności i uprawnienia, jeżeli zakres wykonywanych prac będzie tego wymagał;
5. zobowiązać się do stosowania materiałów nowych, pełnowartościowych oraz przeznaczonych do stosowania w budownictwie i lokalach mieszkalnych;
6. ponosić odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywania prac oraz za ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia;
7. zobowiązać się do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac oraz usunięcia wszelkich pozostałości po zakończeniu robót.

8. **Załączniki do oferty:**
   1. Formularz ofertowy – podpisana oferta zawierająca cenę, szczegółowy kosztorys i wyznaczony termin realizacji prac remontowych.
   2. CV wykonawcy – zawierające informacje o wykształceniu, doświadczeniu i kwalifikacjach.
   3. Referencje.
   4. Oświadczenie o niekaralności.
9. **Miejsce i sposób składania ofert:**
   Oferty należy składać w formie elektronicznej w formacie pdf
   na adres: sekretariat.pcpr@powiat.malbork.pl
   w tytule wiadomości należy wpisać „OFERTA NA PRACE REMONTOWE – SŁONECZNE PIASKI B”
10. **Termin złożenia oferty:**
    Do dnia 10.07.2026 roku do godziny 13:00
11. **Osoby do kontaktu:**
    1. Monika Sobczyńska – Dyrektor tel. 55 647 15 45 wew. 19
       e-mail: m.sobczynska.pcpr@powiat.malbork.pl
    2. Anna Czaja – referent ds. administracji i kadr tel. 55 647 15 45 wew. 17
       e-mail: a.czaja.pcpr@powiat.malbork.pl

12. **Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryteriów oceny ofert określonych poniżej:**
    Całkowita wartość zamówienia brutto – 40%.
    Zakres zaoferowanych prac – 30 %
    Dostępność wykonawcy / termin realizacji – 30%.

13. **Dodatkowe informacje:**
    1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
    2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oferty, uzupełnienia dokumentów lub poprawienia oczywistych omyłek.
    3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty w przypadku, gdy jej treść nie będzie odpowiadała wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym.

4. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem prac oraz dokonania wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia.
5. Wszelkie prace dodatkowe, niewynikające z zaakceptowanego zakresu zamówienia, mogą zostać wykonane wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym zastosowanych materiałów oraz kolorystyki przed rozpoczęciem prac.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
8. Wynagrodzenie określone w ofercie powinno obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty materiałów, robocizny, transportu oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac do uporządkowania miejsca realizacji zamówienia oraz przekazania lokalu w stanie umożliwiającym jego użytkowanie.
10. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a wybranym Wykonawcą.

Z up. STAROSTY
Monika Sobczyńska
Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Malborku

Dokument podpisany przez Monika Sobczyńska
Data: 2026.06.30 10:35:29 CEST

.....

(Podpis Dyrektora
Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Malborku)